



TAMPERE

17.5.2023

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

yhteisjärjestelysopimus
Topaasi ja Zirkoni 170523.pdf

Tiedosto

23a1681fdcdf4db9e1ae3c947c872216963ee3563cc25cea871e9fb9b39fca52d85b
ab184a9367b2185a57e35cbde7875124b70855b55a3a8efab45cc5adcb8d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Seppo Ilmari Haataja

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.5.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=oNM76HpZl1ohXlpsy9SZrsnmXAtV36vmAGIVF9wx5e6vvgiZM>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

OSAPUOLET

1. Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Zirkoni, y-tunnus 3246033–5, kaavatontti Vuores 7733–19 haltijana. Osoite c/o Rakennusliike Markku Haataja Oy, Sorkkalantie 401 A2, 33960 Pirkkala.
2. Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Topaasi, y-tunnus 3245785–7, kaavatontti Vuores 7733–18 haltijana. Osoite c/o Rakennusliike Markku Haataja Oy, Sorkkalantie 401 A2, 33960 Pirkkala.
3. Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675–2, kaavatonttien Vuores 7733–18 ja 19 omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan korttelin 7733 tonttien 18 ja 19 rakentamisesta, kulkuväylistä, pelastus-, huolto- ja poistumisteistä, pinta- ja hulevesien johtamisesta ja viivyttämisestä, johtojen ja viemäreiden sijoittelusta, oleskelu- ja leikkialueista sekä lumenkasauksen järjestämisestä.

PERUSTETTAVAT KULKURASITTEET

Kaavatontin 7733–18 hyväksi perustetaan kaavatonttia 7733–19 rasittaen kulkurasite Hallinkujalta. Kulkurasite on esitetty liitepiirustuksessa 1 oranssilla. Pelastustie on esitetty liitepiirustuksessa 4 punaisella.

Kaikkien molemmilla kaavatonteilla olevien ajoneuvolla ajettavien liikenneväylien ja parkkialueiden hoito- ja kunnossapito sekä puhtaanapitokustannukset jaetaan kaavatonttien kesken seuraavasti:

Kaavatontti 7733–18 vastaa kustannuksista 938/1822,5 osalla.

Kaavatontti 7733–19 vastaa kustannuksista 884,5/1822,5 osalla.

Molempien kaavatonttien yhteinen lumenkeräysalue on merkitty liitteeseen 1 vihreällä.

YHTEINEN LEIKKI JA OLESKELUALUE

Kaavatontilla 7733–18 on molempien kaavatonttien yhteisessä käytössä oleva leikki- ja oleskelualue (merkitty liitteen 1 karttaan keltaisella), jonka hoito- ja kunnossapito sekä puhtaanapitokustannukset jaetaan kaavatonttien kesken seuraavasti:

Kaavatontti 7733–18 vastaa kustannuksista 938/1822,5 osalla.

Kaavatontti 7733–19 vastaa kustannuksista 884,5/1822,5 osalla.

PERUSTETTAVAT JOHTORASITTEET

Kaavatontin 7733–18 hyväksi perustetaan kaavatonttia 7733–19 rasittaen johtorasite. Johtorasite on esitetty oranssilla liitteen 2 kartassa, missä esitetyllä alueella kulkee kaavatontin 7733–18 kuidun tonttijohdot. Tämän hoito- ja kunnossapitokustannuksista vastaa kaavatontti 7733–18.

Kaavatontin 7733–18 hyväksi perustetaan kaavatonttia 7733–19 rasittaen johtorasite. Johtorasite on esitetty oranssilla liitteen 3 kartassa, missä esitetyllä alueella kulkee kaavatonttien 7733–18 ja 7733–19 hulevesiviemäri ja hulevesien viivytysjärjestelmä. Hoito- ja kunnossapitokustannukset jaetaan osapuolien kesken seuraavasti:

Kaavatontti 7733–18 vastaa kustannuksista 938/1822,5 osalla.

Kaavatontti 7733–19 vastaa kustannuksista 884,5/1822,5 osalla.

ALUEELLA KULKEVA KUNNALLISTEKNIikka

Liitteessä 3 on keltaisella värillä esitetty molempien kaavatonttien halki kulkeva kunnallistekniikan alue. Vesi- ja jätevesiliittymät sijaitsevat tällä keltaiseksi merkityllä alueella, mutta molempien kaavatonttien omalla alueella. Liitteessä 3 keltaisella merkityllä alueella olevista kunnallisteknisten järjestelmien hoito- ja kunnossapidon kustannuksista vastaa ko. kunnallisteknisen järjestelmän haltija. Tämän sopimuksen osapuolet pidättäytyvät rakentamasta tälle alueelle mitään kiinteitä rakennelmia.

MUUT EHDOT

Molempien asunto-osakeyhtiön asukkailla on oikeus jalankulkuun molempien kaavatonttien alueella lukuun ottamatta huoneistokohtaisessa hallinnassa olevia piha-alueita. Tämän sopimuksen kohteena olevat oikeudet perustetaan vastikkeettomina ja ovat luonteeltaan pysyviä. Rasitteiden laatimis- ja perustamiskustannuksista vastaavat kaavatontit seuraavasti:

Kaavatontti 7733–18 vastaa 938/1822,5 osalla.

Kaavatontti 7733–19 vastaa 884,5/1822,5 osalla.

Jokaisella sopijapuolella on oikeus hakea rasitteiden perustamista muita osapuolia kuulematta. Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista. Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja
Virpi Ekholm

ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Zirkonin puolelta (hallituksen
puheenjohtaja, Seppo Haataja)

ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Topaasin puolelta (hallituksen
puheenjohtaja, Seppo Haataja)



Vuoreksen puistokatu

taide-1

4:12

123,5

123,9

124,4

1248

1251

1252

1247

1251

1251

1248

40

39

42

43

44

45

46

47

48

208

49

1259

35

36

37

38

66

39

51

1297

52

129

A-20

Lite 1 321P

1288

129

34

1344

A-21

1361

A

1200

12

r50% III

hule-42(2)

rol-8639

y-8639

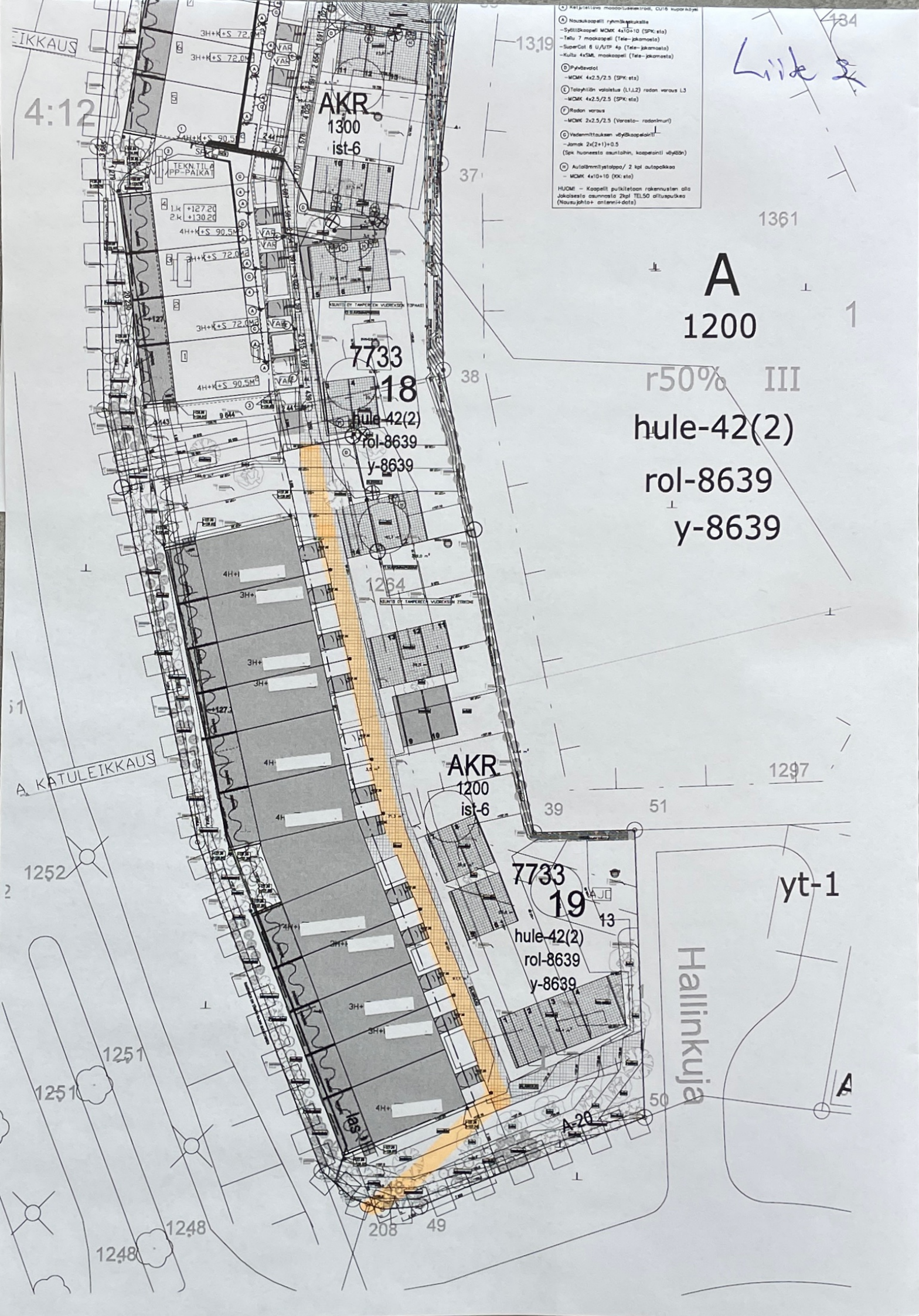
7

yt-1

Hallinkuja

129

KI
TI
A
KI
AE
TE
YI
Kv
EE
HL
2:1
SK
BK
YH
H/11
TL
AS
TE
AU
TO
AS
PA
I
K
RAI
MA
PA
RAI
AA



Liite 2

- ① Kallistieliävä maastoluseennin, CUI-6 suojakäppi
 - ② Noukkokappeli ryhmäkäsittelyssä
 - Syltisiivoksi MCMK 4x10+10 (SPK: sta)
 - Takuu 7 mookkopieli (Tee-jakamasta)
 - SuperGal 6 U/UTP 4p (Tee-jakamasta)
 - Kullu 4x5ML mookkopieli (Tee-jakamasta)
 - ③ Pylväsvaivat
 - MCMK 4x2,5/2,5 (SPK: sta)
 - ④ Talovalon valaistus (L1,L2) radon varaus L3
 - MCMK 4x2,5/2,5 (SPK: sta)
 - ⑤ Radon varaus
 - MCMK 2x2,5/2,5 (Varasto- radonimuri)
 - ⑥ Vedenmittauksen vdykkäpölysiivitys
 - Jämäk 2x(2+1)+0,5
 - (Spk huoneesta asuntolohin, kopseerinti vdykään)
 - ⑦ Aulalämmitystalpa/ 2 kpl autopaikka
 - MCMK 4x10+10 (KK: sta)
- HUOM! - Kappeli pulkitetaan rakennuksen alla
 Jäkälesta osuudesta 2kpl TEL50 alluspuikas
 (Noukkujiht+ antenni-data)

4:12

IKKAUS

AKR
1300
ist-6

TEKN. TILA
PIP-PAIKAT

A
1200

7733
18
hule-42(2)
rol-8639
y-8639

r50% III
hule-42(2)
rol-8639
y-8639

A. KATULEIKKAUS

AKR
1200
ist-6

7733
19
hule-42(2)
rol-8639
y-8639

Hallinkuja

yt-1

1252

1251

1248

1361

1297

1251

1248

208

49

1319

37

38

39

51

A

A-20

Liite 3

327P

1295

Vuoreksen puistokatu

KATULEIKKAUS

taide-1

123.0

123.5

123.9

124.4

12481248

1251 1251

1252 1252

1251

1247

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

1251

40

1282

1259

35

13,19

37

38

39

39

39

39

39

39

39

39

39

34

1344

33

A-20

1361

A

1200

12

r50% III
hule-42(2)
rol-8639
y-8639

7733

1297

52

Maalierimääritys, V. 39 m ²
Esim. Maan Q. Rk. (1x5x2=10 kpl)
Tulo S200, -124.35
Lahia S200, -124.30
Huoltokaivot 12 kpl varustetaan valurautakansistoilla.

SVK 1 -126.10
-125.00
S110 (4.0)
SVK 2 -127.30
-124.40
S200 (2.0)
SVK 3 -126.65
-125.20
S110 (3.0)
SVK 4 -126.60
-125.45
S110 (3.0)
SVK 5 -126.35
-125.55
S110 (2.0)
SVK 6 -126.80
-125.55
S110 (6.0)
SVK 7 -127.30
-124.95
S160 (18.0)
SVK 8 -126.80
-125.45
S160 (18.0)
SVK 9 -127.30
-124.95
S160 (18.0)
SVK 10 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 11 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 12 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 13 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 14 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 15 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 16 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 17 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 18 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 19 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 20 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 21 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 22 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 23 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 24 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 25 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 26 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 27 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 28 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 29 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 30 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 31 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 32 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 33 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 34 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 35 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 36 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 37 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 38 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 39 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 40 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 41 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 42 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 43 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 44 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 45 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 46 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 47 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 48 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 49 -127.00
-124.20
S200 (2.0)
SVK 50 -127.00
-124.20
S200 (2.0)

Ylivuoto- ja viiväytyskonekone -123.10
Tulo S200 -124.25
Väiväytys -124.25 (q=1.0 dm ² /s)
Ylivuoto -125.50 (q=27.0 dm ² /s)

sal

A-20₅₄

129

129

129

129

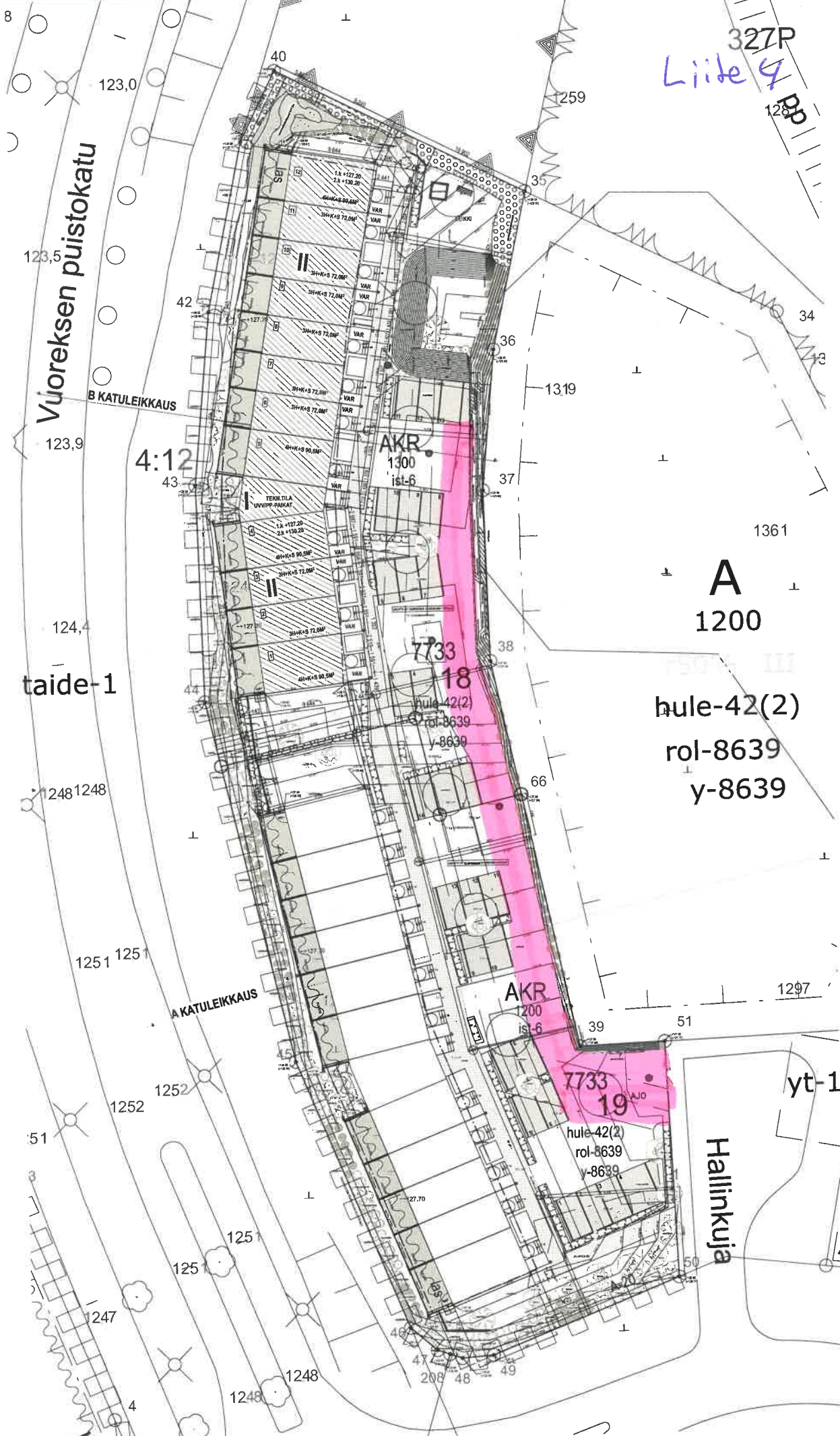
129

129

129

129

129



327P
Liite 4

Vuoreksen puistokatu

taide-1

A
1200

hule-42(2)
rol-8639
y-8639

Hallinkuja

KORTTELI NRO:
TONTTI: 18
A - 2429,2 M²
KERROSALASKU
ASUNRAKENNUS
TEKNINENTILAU
YHTEENSÄ
K-ALUSALL - 1300
ESITETTY AS.RAK
HUONEISTOAKKAI
2-TASOISIA
4-3KPL 4HK+S 9
1KPL 3HK+S 90,5
8KPL 3HK+S 72,0
YHT. 12 ASUNTOA
H-ALA YHTEENSÄ:
12 ASUNTOA
TILAVUUS:
ASUNRAKENNUS
TEKNINEN TILA 11
AUTOPAIKAT (1AP,
TONTILLE RAKENNE
POLKUPYÖRÄPAIKK
POLKUPYÖRÄPAIKK
ASUNNOT VARUST
PARISTOVARMENNI
1 KPL /M JA 1 KF
RAKENNUSTEN PAI
MAALÄMPÖKÄYNTÖ
PÄÄSISÄNKÄYNT
RAKENNUSAIKA
ÄÄNIMPÄRISTÖ 2